

Przedłużenie terminu składania wniosków dotyczących lokali przeznaczonych do wykonania remontu przez przyszłego najemcę

Burmistrz Międzyrzecza przeznacza do wynajęcia na czas nieoznaczony, po wykonaniu remontu przez przyszłego najemcę, kolejne lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Międzyrzecz. Poniższy wykaz ujmuje lokalizację, powierzchnię użytkową i mieszkalną oraz standard tych lokali. Zakres niezbędnych do wykonania w lokalach prac remontowo-budowlanych wraz z ich obmiarami zawierają załączniki nr 1 - 5 do niniejszego ogłoszenia, które stanowią część kosztorysów inwestorskich.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa w m ²	Powierzchnia mieszkalna w m ²	Standard lokalu
1	Bukowiec 124C/2	59,06	36,56	• 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc • ogrzewanie: miejska sieć ciepłownicza • ciepła woda użytkowa z sieci
2	Dąbrowskiego 4/8	45,32	29,28	• 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc • ogrzewanie: miejska sieć ciepłownicza • ciepła woda użytkowa z sieci
3	Dąbrowskiego 6/4	32,13	21,42	• 1 pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc • ogrzewanie: miejska sieć ciepłownicza • ciepła woda użytkowa z sieci
4	Dąbrowskiego 6/7	42,62	32,08	• 2 pokoje w tym 1 z aneksem kuchennym, przedpokój i łazienka z wc • ogrzewanie: miejska sieć ciepłownicza • ciepła woda użytkowa z sieci
5	30 Stycznia 41/4	71,55	45,69	• 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc • ogrzewanie: piece kaflowe

Lokale mieszkalne wymagające remontu mogą zostać wynajęte osobom, które wyrażą wolę wykonania remontu we własnym zakresie. Osoby te mogą składać jeden wniosek wraz z ofertą na maksymalnie 3 preferencyjne adresy z ww. wykazu. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego do wykonania remontu przez przyszłego najemcę oraz pozostałe druki dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą, będzie można pobrać w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu.

Do wniosku należy dołączyć niżej wymienione dokumenty (w zależności od sytuacji):

- 1) deklarację o wysokości dochodów uzyskanych przez wszystkich członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy w okresie 3 pełnych miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku,
- 2) zaświadczenie o dochodach za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wraz z informacją potwierdzającą ciągłość zatrudnienia,
- 3) zaświadczenie z Centrum Usług Społecznych w Międzyrzeczu o pobieranych zasiłkach za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku bądź oświadczenie o ich nie pobieraniu,
- 4) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy (należy uwzględnić majątek wszystkich członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy),

- 5) oświadczenie o posiadaniu lub nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego wnioskodawcy – dotyczy wszystkich członków gospodarstwa domowego (najmowanie lokalu mieszkalnego niewchodzącego w skład publicznego zasobu mieszkaniowego lub jego części na terenie gminy Międzyrzecz nie uznaje się za tytuł prawny do lokalu mieszkalnego),
- 6) zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy.

Wnioski rozpatrywane będą na podstawie oświadczeń w nich zawartych oraz załączonych dokumentów. Rozpatrzeniu podlegają wyłącznie wnioski kompletne i prawidłowo wypełnione, jak również złożone w wyznaczonym terminie. Za dzień złożenia wniosku uznaje się dzień wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu.

Wnioski wraz z oświadczeniem o wyborze 3 preferencyjnych lokali do wykonania remontu we własnym zakresie będą przyjmowane w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu w terminie 07- 31.08.2026 r.

Niezłożenie wymaganych dokumentów w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich uzupełnienia lub złożenie przez wnioskodawcę dokumentów zawierających nieprawdziwe dane, lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

Powierzchnia lokalu do wykonania remontu przez przyszłego najemcę nie może przekraczać kryterium powierzchniowego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego wynoszącego:

- 1) 50 m² – dla jednej osoby,
- 2) 25 m² – dla każdej kolejnej osoby.

Powierzchnia mieszkalna lokalu do wykonania remontu przez przyszłego najemcę, przypadająca na 1 osobę w gospodarstwie domowym wnioskodawcy, nie może być mniejsza niż 5 m² na osobę.

Umowa najmu lokalu do wykonania remontu przez przyszłego najemcę może zostać zawarta z osobami, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) znajdują się na liście osób uprawnionych do najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, spełniają wymagane kryteria dochodowe, których wysokość zależy od wielkości gospodarstwa domowego i/lub zostaną zakwalifikowane na tą listę w wyniku weryfikacji złożonego wniosku,
- 2) wyrażą wolę wykonania remontu we własnym zakresie, przy założeniu że zakres prac remontowych nie będzie mniejszy niż określony w Kosztorysie inwestorskim.

Zasady rozliczania prac remontowo-budowlanych stanowią załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia.

Szczegółowe informacje na temat lokali przeznaczonych do najmu po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu, ul. Krótka 2, 66-300 Międzyrzecz.

Ogłędziny lokali ujętych w powyższym wykazie będą odbywać się w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu.

Tryb rozpatrywania wniosków i zawierania umów najmu.

1. W przypadku zainteresowania najmem tego samego lokalu przez kilka osób, o pierwszeństwie zawarcia umowy o najem lokalu do wykonania remontu przez przyszłego najemcę decyduje data i godzina złożenia wniosku.
2. Zatwierdzona przez Burmistrza Międzyrzecza lista kandydatów do zawarcia umowy najmu lokalu do wykonania remontu przez przyszłego najemcę przekazana zostanie do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu w celu zawarcia umowy najmu wskazanego na liście lokalu do wykonania remontu przez przyszłego najemcę.
3. Osoba zakwalifikowana do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego do wykonania remontu przez przyszłego najemcę jest zobowiązana do zawarcia przedmiotowej umowy w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia z Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu.
4. W sytuacji nie zawarcia w ww. terminie przedmiotowej umowy przez osobę, która została ujęta na liście, umowę najmu lokalu mieszkalnego do wykonania remontu przez przyszłego najemcę zawiera się z kolejną, posiadającą największą ilość punktów, osobą ubiegającą się o ten lokal. Ww. lista po zaktualizowaniu zostanie niezwłocznie przekazana do ZGL.
5. Szczegółowy zakres niezbędnych do wykonania prac remontowych oraz zasady ich wykonywania określa zawarta pomiędzy wykonującym remont a Zakładem Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu

umowa najmu lokalu mieszkalnego do wykonania remontu przez przyszłego najemcę, której załącznikiem jest kosztorys inwestorski. Umowa ta nie stanowi umowy najmu lokalu mieszkalnego.

6. Po zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego do wykonania remontu przez przyszłego najemcę, Zakład Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wraz z Inspektorem nadzoru będzie dokonywał kontroli jej realizacji oraz odbioru robót, w tym odbioru częściowego w przypadku prac zanikających.
7. Osoba zawierająca umowę najmu lokalu mieszkalnego do wykonania remontu przez przyszłego najemcę zobowiązuje się wykonać remont w okresie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy z możliwością przedłużenia w uzasadnionych przypadkach losowych niezależnych od przyszłego najemcy. Wzór ww. umowy stanowi załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia.
8. Osoba zawierająca umowę najmu lokalu mieszkalnego do wykonania remontu przez przyszłego najemcę jest zwolniona w czasie trwania remontu z konieczności opłacania czynszu. Zwolnienie z czynszu nie dotyczy opłat związanych z użytkowaniem i eksploatacją lokalu, tj. opłaty za wodę, odprowadzanie ścieków, energia ciepła i inne. Osoba wykonująca remont zobowiązana jest do terminowego uiszczania ww. opłat na wskazany przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu rachunek bankowy.
9. Po zakończonym remoncie zawierana będzie umowa najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. Każdorazowo umowa ta będzie zawierana zgodnie ze skierowaniem Burmistrza do jej zawarcia.
10. Wysokość czynszu i opłat niezależnych określana będzie na zasadach obowiązujących w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Międzyrzecz.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

