

UCHWAŁA NR ...
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia ...

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów
infrastruktury wodociągowej w obrębie ewidencyjnym Kuźnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXXVII/746/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz dla działek nr ewid. 2279/1, 2279/2 oraz części działki nr ewid. 2279/3 w obrębie ewidencyjnym Kuźnik, po stwierdzeniu że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, przyjętego uchwałą nr LXXVI/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 lutego 2024 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obiektów infrastruktury wodociągowej w obrębie ewidencyjnym Kuźnik zwany dalej „planem”.

Rozdział I
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

2. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
 - a) zasad kształtowania krajobrazu,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - c) minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania,
 - d) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału,
 - f) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) nie występują:
 - a) dobra kultury współczesnej,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - d) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 2. 1. Ustala się tereny ujęcia wód oznaczone na rysunku planu symbolami **1IWU** i **2IWU**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację budowli i urządzeń ujęć wód;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z realizacją przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1.

3. W zakresie zasad zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
 - 2) ustala się wysokość budowli na maksymalnie 4 m.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub przyległych nieruchomości.
5. Obszar objęty planem znajduje się w granicach:
 - 1) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk sieci Natura 2000 „Dolina Leniwej Obry”;
 - 2) obszaru chronionego krajobrazu „Rynna Paklicy i Obłoku”.
6. Obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru objętego koncesją nr 15/97/p z dnia 28 kwietnia 1997 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Sulęcín-Międzyrzecz”, ważna do dnia 28 kwietnia 2027 r.
7. Obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy ochronnej komunalnego ujęcia wód podziemnych dla Międzyrzecza, składającej się ze skazanych na rysunku planu:
 - 1) strefy ochrony bezpośredniej;
 - 2) strefy ochrony pośredniej.
8. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1%.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 3. W granicach planu wydana została decyzja Ministra Klimatu i Środowiska z dnia r. (znak:) wyrażająca zgodę na zmianę przeznaczenia (...) ha gruntów leśnych na cele nieleśne. **[PROCEDURA W TOKU]**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.