

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem na okres do 3 lat nieruchomości – garażu stanowiącego własność Gminy Międzyrzecz

Lp	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia w m ²	Wywoławcza stawka netto w zł za najem 1 m ²	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego brutto w zł	Wysokość wadium w zł	Data i godz. przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ZGL.4060.1.2023									
1	Obręb 2 – Międzyrzecz, ul. Ogrodowa	367/24	1501	GW1M/000199 20/1	13,56	4,70	78,39	20,00	25.04.2023 r. godz. 9 ⁰⁰

Przetarg odbędzie się w dniu 25.04.2023 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie ZGL w Międzyrzeczu, ul. Krótka 2 (pokój nr 10).

I. Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) **Wpłacenie do dnia 20.04.2023 r. wadium** na rachunek bankowy ZGL numer **90 1600 1462 1030 5778 2000 0002** w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. – **liczy się data wpływu na rachunek bankowy** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu). Na dowodzie wpłaty wadium należy wskazać nieruchomość, której przetarg dotyczy z dopiskiem „**ZGL.4060.1.2023**” oraz **nazwisko i imię osoby przystępującej do przetargu**.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Niedotrzymanie terminu podpisania umowy i uchylenie się od jej zawarcia powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrali, wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- 2) Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu, wzorem umowy i warunkami przetargu. Oświadczenie oraz wzór umowy są dostępne w siedzibie Zakładu oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu (www.bip.wrota.lubuskie.pl/zgl_miedzyrzecz/).
 - 3) Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
 - 4) W przypadku, gdy w przetargu uczestniczy jeden z małżonków i małżonkowie nie posiadają rozdzielności majątkowej, należy przedstawić zgodę małżonka na start w przetargu.
 - 5) Brak zaległości wobec ZGL.
2. **Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 4,00 zł netto za 1 m²**. Najwyższa cena netto 1 m² powierzchni nieruchomości uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego.
3. Czynsz miesięczny, ustalony w ww. sposób, podlega wpłacie do 10-tego dnia każdego miesiąca na rachunek wskazany w umowie.

4. Wygrywający przetarg jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu.
5. ZGL zastrzega sobie prawo aktualizacji opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego. Wraz ze wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni, wzrastać będzie czynsz dzierżawny. Wzrost cen następować będzie w okresach rocznych.
6. Zasady przeprowadzenia przetargu:
 - 1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - 2) Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg przyjmując najwyższą zaoferowaną stawkę czynszu.
 - 3) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana - garaż znajduje się w zespole garażowym:

- na działce nr ewid. 367/24 położonej w Międzyrzeczu przy ul. Ogrodowej w obrębie geodezyjnym Międzyrzecz – 2.

Działka o nr ewid.: 367/24 znajduje się w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Ww. działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki tej nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

Przeznaczenie w mpzp:

Działka o nr ewid.: 367/24 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27.10.2020 r. działka o nr ewid. 367/24 znajduje się w strefie śródmiejskiej.

Sposób zagospodarowania:

Nieruchomość o powierzchni 13,56 m² będzie wynajęta zgodnie z przeznaczeniem na garaż.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Informację na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. **95 721 15 92**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu (www.bip.wrota.lubuskie.pl/zgl_miedzyrzecz/) oraz na tablicy informacyjnej ZGL i Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu.

24.03.2023 r.