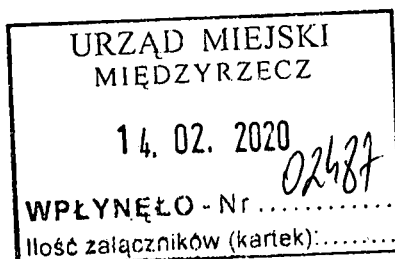




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
GOR.WKUR.4240.25.2020.DW.



Gorzów Wlkp., 2020-02-11

Urząd Miejski w Międzyrzeczu
ul. Rynek 1
66-300 MIĘDZYZRZECZ

Działając na podstawie § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540) w załączeniu przesyłamy ogłoszenie o przetargach na sprzedaż nieruchomości składających się z działek numer **24/9, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 24/15** położonych w obrębie **Międzyrzecz-2**, wyznaczonych na dzień 28.02.2020 r. Prosimy o wywieszenie tego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń do dnia przetargu.

Z uwagi na potencjał nieruchomości, w tym możliwość prowadzenia na niej szeroko rozumianej działalności gospodarczej, prosimy także o rozpowszechnianie, w miarę możliwości, informacji o przetargu wśród potencjalnych inwestorów zainteresowanych nabyciem tego rodzaju nieruchomości na terenie Państwa Gminy.

Załącznik: kopia ogłoszenia

ZASTĘPCA DYREKTORA
Roman Jabłoński



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

Znak: ZSI.GOR.WKUR.4240.4980.1.4980.2020.DW

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 869) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości**. Nieruchomość pochodzi ze zlikwidowanego Państwowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Rolnej „Miedzyrzecz Obra”

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zgodna z wykazem sporządzonym w dniu 28.10.2019 r. opublikowanym w Urzędzie Miejskim w Miedzyrzeczu, Lubuskiej Izbie Rolniczej oraz siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp., w tym także Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Miedzyrzeczu, a także stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka www.bip.kowr.gov.pl.



I. Gmina Miedzyrzecz, obręb Miedzyrzecz-2, działki nr: 24/9, 24/14

Powierzchnia nieruchomości: **2,6634 ha** (2,6634 ha użytków rolnych) w tym:
- grunty orne - 2,6634 ha

Klasy gleb:
RIIIa – 1,0286 ha, RIVa – 1,6348 ha

Numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: GW1M/00047572/1.

Nieruchomość zbywana wraz z
- udziałem 1/3 w działce nr 24/4 o powierzchni 0,2661 ha, która objęta jest księgą wieczystą GW1M/00047572/1
- udziałem 1/8 w działce nr 24/5 o powierzchni 0,0042 ha, która objęta jest księgą wieczystą GW1M/00053094/1

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2020 r. o godzinie 9:00
w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wlkp.
ul. Myśliborska 32, sala nr 028**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 1.311.000 zł brutto
(słownie złotych: jeden milion trzysta jedenaście tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie wynosi – 14.000 zł
(słownie złotych: czternaście tysięcy złotych)

Wysokość wadium – 262.200 zł

II. Gmina Miedzyrzecz, obręb Miedzyrzecz-2, działka nr: 24/10

Powierzchnia nieruchomości: **2,63 ha** (2,63 ha użytków rolnych) w tym:
- grunty orne - 2,63 ha

Klasy gleb:
RIIIa – 1,5056 ha, RIVa – 1,1244 ha

Numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: GW1M/00047572/1.

Nieruchomość zbywana wraz z
- udziałem 1/3 w działce nr 24/4 o powierzchni 0,2661 ha, która objęta jest księgą wieczystą GW1M/00047572/1
- udziałem 1/8 w działce nr 24/5 o powierzchni 0,0042 ha, która objęta jest księgą wieczystą GW1M/00053094/1
- udziałem 1/4 w działce nr 24/2 o powierzchni 0,4616 ha, która objęta jest księgą wieczystą GW1M/00053094/1

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2020 r. o godzinie 10:00
w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wlkp.
ul. Myśliborska 32, sala nr 028**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 1.344.000 zł brutto
(słownie złotych: jeden milion trzysta czterdzieści cztery tysiące złotych).

Minimalne postąpienie wynosi – 14.000 zł
(słownie złotych: czternaście tysięcy złotych)

Wysokość wadium – 268.800 zł

Zawarcie umowy sprzedaży tej nieruchomości będzie możliwe po uzyskaniu szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

III. Gmina Miedzyrzecz, obręb Miedzyrzecz-2, działki nr: 24/11, 24/12, 24/15

Powierzchnia nieruchomości: **3,6179 ha** (3,6179 ha użytków rolnych) w tym:
- grunty orne - 3,6179 ha

Klasy gleb:
RIIIa – 1,3866 ha, RIVa – 2,1138 ha, RV – 0,1175

Numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: GW1M/00047572/1.

Nieruchomość zbywana wraz z
- udziałem 1/3 w działce nr 24/4 o powierzchni 0,2661 ha, która objęta jest księgą wieczystą GW1M/00047572/1
- udziałem 1/8 w działce nr 24/5 o powierzchni 0,0042 ha, która objęta jest księgą wieczystą GW1M/00053094/1

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2020 r. o godzinie 11:00
w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wlkp.
ul. Myśliborska 32, sala nr 028**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 1.766.000 zł brutto
(słownie złotych: jeden milion siedemset sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie wynosi – 18.000 zł
(słownie złotych: osiemnaście tysięcy złotych)

Wysokość wadium – 353.200 zł

Zawarcie umowy sprzedaży tej nieruchomości będzie możliwe po uzyskaniu szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

IV. Gmina Międzyrzecz, obręb Międzyrzecz-2, działka nr: 24/13

Powierzchnia nieruchomości: **1,9821 ha** (1,9821 ha użytków rolnych) w tym:
- grunty orne - 2,6634 ha

Klasy gleb:
RIIIa – 0,6963 ha, RIVa – 0,2406 ha, RV – 1,0452 ha

Numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości: GW1M/00047572/1.

Nieruchomość zbywana wraz z
- udziałem 1/4 w działce nr 24/2 o powierzchni 0,4616 ha, która objęta jest księgą wieczystą GW1M/00053094/1
- udziałem 1/8 w działce nr 24/5 o powierzchni 0,0042 ha, która objęta jest księgą wieczystą GW1M/00053094/1

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2020 r. o godzinie 12:00
w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wlkp.
ul. Myśliborska 32, sala nr 028

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 998.000 zł brutto
(słownie złotych: dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie wynosi – 10.000 zł
(słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych)

Wysokość wadium – 199.600 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości objęte są obszarem oznaczonym symbolami:

- działki nr 24/9, 14/10, 24/11, 24/12, 24/13 - P, na którym ustala się przeznaczenie terenów na cele zabudowy produkcyjnej
- działka nr 24/2 – KDW/P3, na którym ustala się przeznaczenie jako tereny dróg wewnętrznych
- działka nr 24/4 – KDW, na którym ustala się przeznaczenie jako tereny dróg wewnętrznych
- działka nr 24/5 – E, na którym ustala się przeznaczenie jako tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- działki nr 24/14, 24/15 – KT, na którym ustala się przeznaczenie jako tereny korytarza technicznego infrastruktury.

Plan uchwalony został uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu nr LIX/242/09 z dnia 30 października 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 20 stycznia 2011 r. poz. 165.

Nieruchomości położone są w strefie peryferyjnej miasta Międzyrzecz, w pobliżu ulicy Rokitniańskiej, na obszarze planowanego „Międzyrzeckiego Parku Przemysłowego II”.

Obciążenia i ograniczenia w użytkowaniu:

W przypadku zmiany sposobu użytkowania nieruchomości na cele nierolnicze będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 1161) co oznacza m.in. konieczność uzyskania zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej w formie decyzji starosty, a także uiszczenia należności i opłat za to wyłączenie.

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość położona jest w granicach Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15.12.2008 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 326 ze zm.). Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20.10.1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 482) zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu nieruchomości położonej w granicach strefy.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Międzyrzeckiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę Innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) cena zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Do dnia poprzedzającego przetarg w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp. można zapoznać się z postanowieniami umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargowym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, w określonej wyżej wysokości, do dnia 27 lutego 2020 r. przelewem bankowym na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. numer **09 1130 1222 0030 2043 0820 0003** Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział Zielona Góra. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Dodatkowo uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia następujących dokumentów:

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu.
3. Oświadczenie o braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
4. Oświadczenie, że nie władają lub nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego a jeśli władają to, że na wezwanie Krajowego Ośrodka opuściły te nieruchomości.
5. Osoby prawne krajowe i zagraniczne zobowiązane są do przedłożenia oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem:
 - umowy spółki wraz ze wszystkimi zmianami,
 - aktualnego odpisu z krajowego rejestru sądowego,
 - aktualnej listy współników,

(termin ważności tych dokumentów upływa po trzech miesiącach od daty ich wydania).

- uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość (gdy osoby w przetargu działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictw upoważniających do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość).

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 682 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zgodnie z treścią § 9 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z dnia 18 maja 2012 r., poz. 540) **zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały zgodnie z § 9 ust. 3 ww. rozporządzenia wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu na wskazany rachunek bankowy.**

Zgodnie z § 9 ust. 5 wymienionego wyżej rozporządzenia osoba, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo wniesienia wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 pkt. 3bc cytowanej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

UWAGA!

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2097) o ile spełnią wymienione wyżej warunki i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia przetargu do godziny 9:00 złożą w OT KOWR w Gorzowie Wlkp. na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał decyzji właściwego wojewody lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach - także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Krajowy Ośrodek nie będzie mógł zrealizować prawa do rekompensaty osobie, która zgodnie z treścią decyzji lub też z adnotacją zamieszczoną na decyzji lub zaświadczeniu wybrała jako formę rekompensaty świadczenie pieniężne.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

UWAGA!

Zgodnie z treścią z art. 29 ust. 3g cytowanej na wstępie ustawy:
WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI W PRZYPADKU, GDY:

1. *Żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,*
2. *Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy;*
3. *Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.*

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może być zawarta.

Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną wyznaczone po przeprowadzeniu skutecznego przetargu. Uczestnik przetargu, który go wygrał o dacie zawarcia umowy poinformowany zostanie pisemnie. Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie traktowane będzie jak uchylenie się od zawarcia umowy i zgodnie z cytowanym wyżej art. 29 ust. 3g pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Ogłędzin przedmiotowej nieruchomości dokonać można od poniedziałku do piątku po uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem w Międzyrzeczu, tel. (95) 741 10 84.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi nabywający.

Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zamknięcia przetargu.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

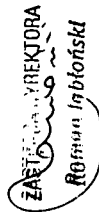
- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzenia przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.817.2019 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługują:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.817.2019 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
7) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Ogłoszenie opublikowane zostanie:

- w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wlkp.
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Międzyrzeczu
- w Urzędzie Miejskiego w Międzyrzeczu
- w siedzibie Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp.
- w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka www.bip.kowr.gov.pl

Data sporządzenia: 11.02.2020



W niniejszym ogłoszeniu wykorzystano materiały z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na podstawie decyzji Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 31.12.2010 r. nr DN.I.744-4/10.